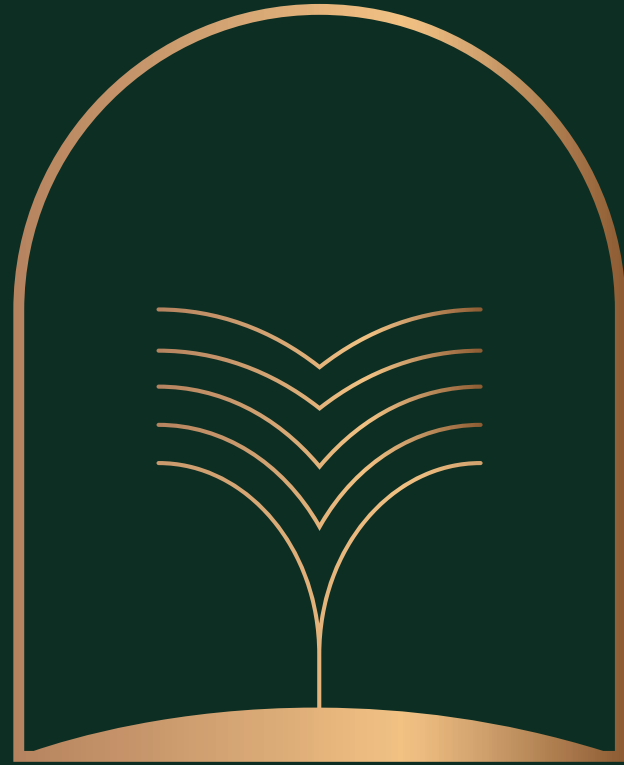


# DOSSIER COMERCIAL

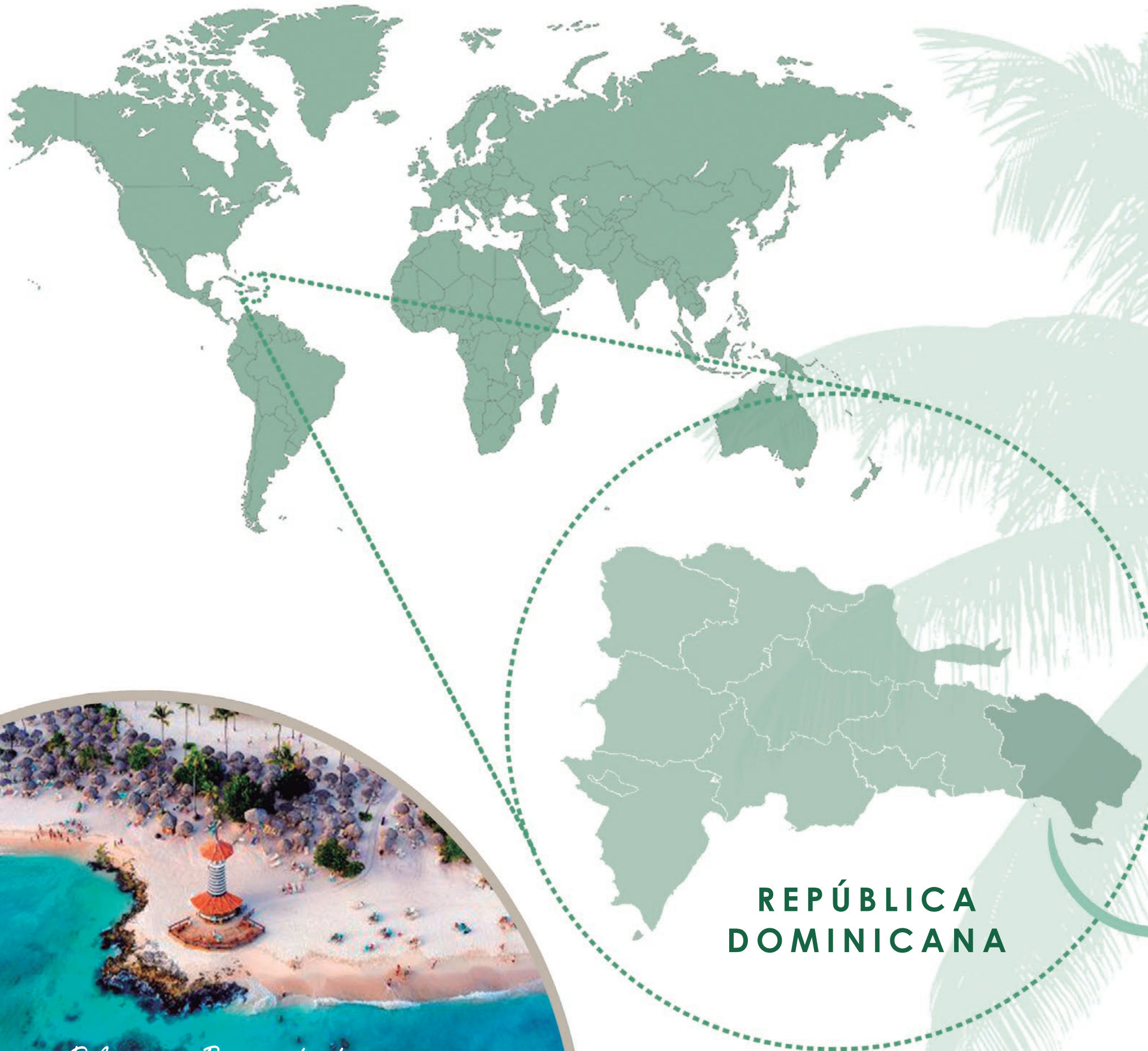


PALM

BAYAHIBE RESIDENCE



# Ubicación



La Altagracia

Palm Bayahibe Residence



REPÚBLICA  
DOMINICANA



*Playa Bayahibe*



## Proximidad Aeropuertos



## Localización

Sumérgete en las aguas turquesas de Playa Bayahibe situada a tan solo 12 minutos del Resort

# Proyecto

Sumérgete en un fantástico resort de lujo localizado en el paraíso tropical de Bayahibe en la República Dominicana. Cercano a Playa Bayahibe situada a 900 metros y a Playa Dominicus situada a 6 kilómetros.

## **287 APARTAMENTOS** (5 niveles y terraza)

1 y 2 dormitorios  
Penthouses con piscina privada  
2 plantas soterradas con parqueo

**Seguridad 24/7**

**258 parqueos**

**Restaurante outdoor/indoor**

**9 Locales comerciales**

**Piscinas de grandes dimensiones**

**Central telefónica**

**Internet Wifi**

**Buggies de traslado a playa**

**Cajero automático**

**Servicio de traslado de aeropuerto**

**Day Care y Áreas Verdes**

**Meeting and Events Area**

**Spa**

**Gym and Wellness**

**Ciclovia**

**Circuito running**

**Mini-Golf**

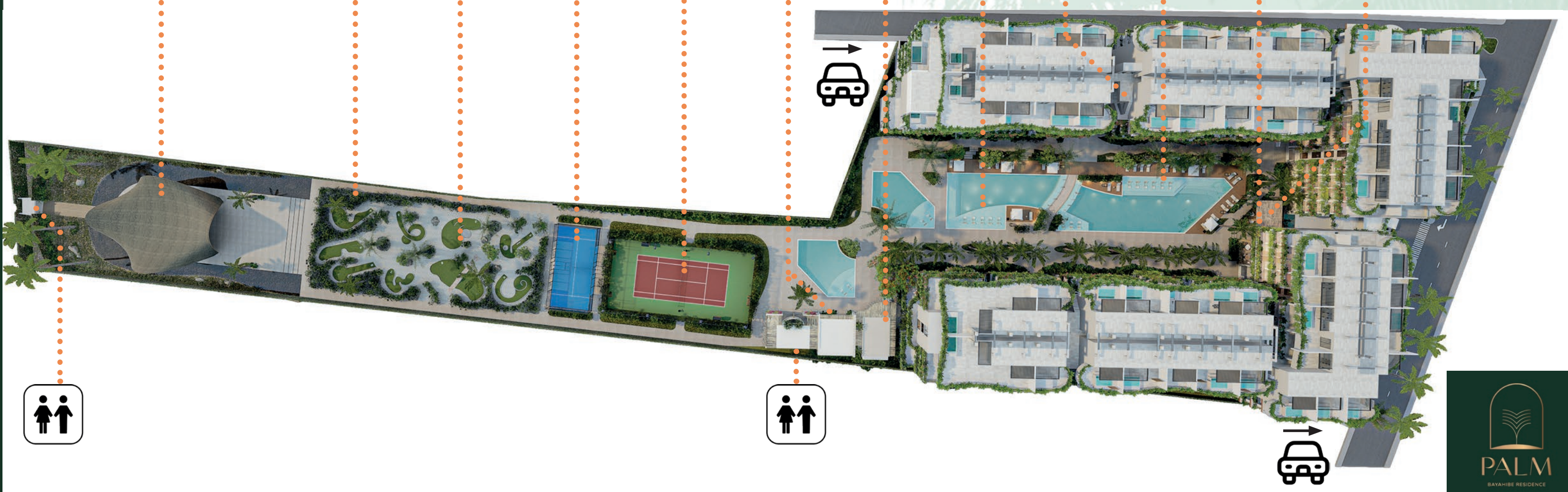
**Canchas de pádel y tenis**

**Áreas pet friendly**

6 Edificios 287 Apartamentos Seguridad 24/7 Comunidad Cerrada Internet Wifi Áreas verdes Pet friendly 8 Elevadores Central Telefónica Cajero Automático



Meeting and Events area Circuito running Mini-Golf Cancha de Pádel Cancha de Tenis Gym and Wellness Barbacoa Piscina Lobby Solarium Bar Restaurante indoor/outdoor



# Tipología de Edificios





El presente documento es de carácter informativo y podrá experimentar variaciones por razones de índole técnica en el desarrollo de la ejecución de las obras.



COCOTERO

CANA

ARECA



DÁTIL

COCOTERO



## MANILA



## REAL



# Tipología de Apartamentos



# Apartamento tipo - 1 Dormitorio



1 Dormitorio



1 Baño



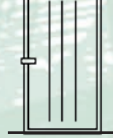
Terraza



Nivel 1



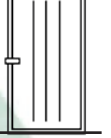
Nivel 2



Nivel 3



Nivel 4



Esta tipología de apartamento tiene amplios espacios con un dormitorio, un baño, terraza y salón - cocina con barra americana. La superficie construida de cada apartamento según bloque y nivel donde se ubique estará entre 55 y 75 m<sup>2</sup>.

Aprovechan de manera inteligente el espacio, ofreciendo distribuciones cómodas conjugadas con atractivos acabados.

Las terrazas de nuestros apartamentos de lujo han sido meticulosamente diseñadas para ofrecer un espacio al aire libre que combina elegancia, comodidad y funcionalidad. Cada una ha sido concebida como un oasis privado, proporcionando a los residentes un espacio excepcional para relajarse, entretenerse y disfrutar del aire libre en un entorno de lujo incomparable. Ofrecen vistas panorámicas de la ciudad, el océano, o el entorno natural circundante.

Todos los apartamentos están totalmente amueblados, con iluminación ambiental de LED, lámparas colgantes o apliques para crear un ambiente acogedor por la noche.

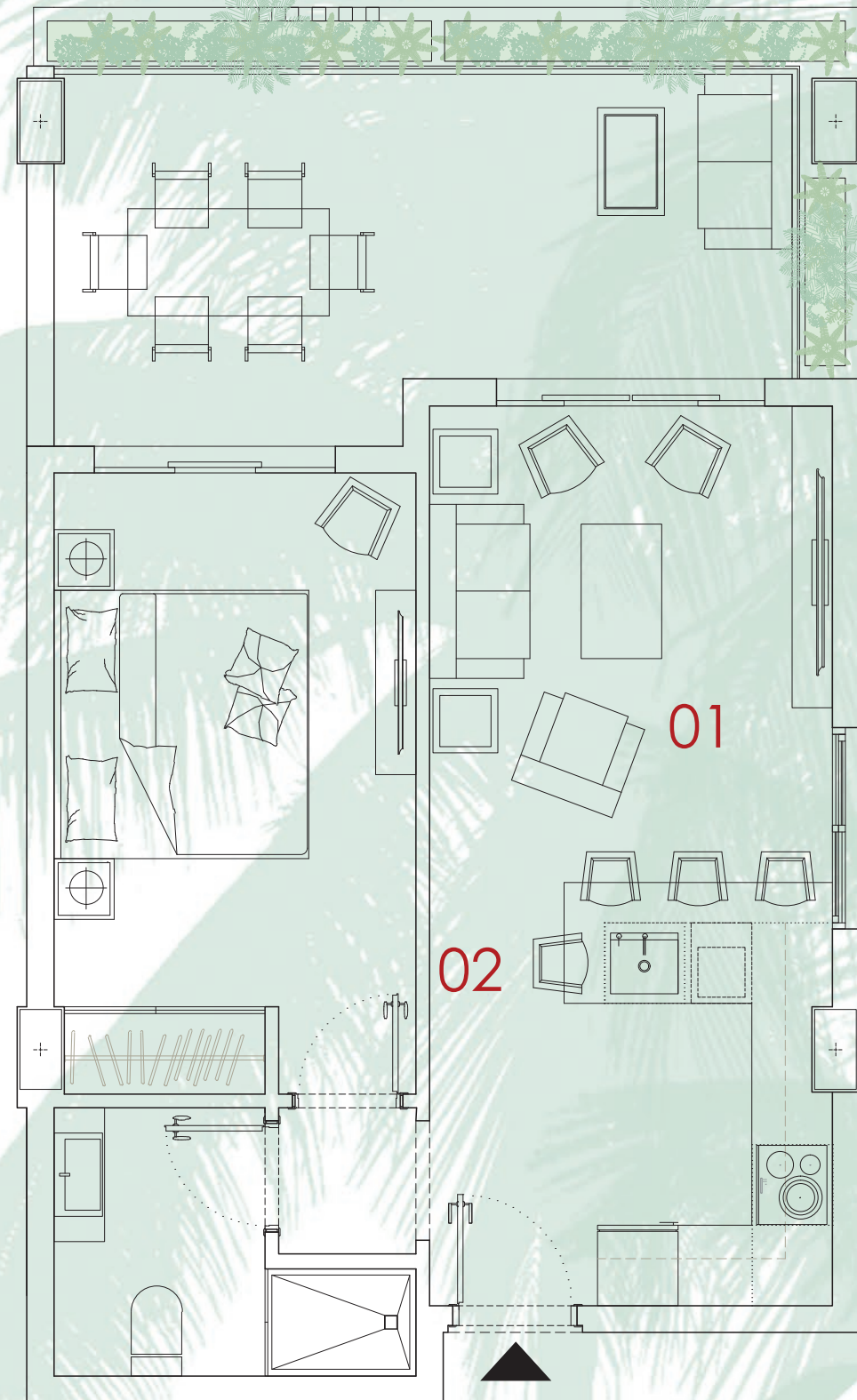
Zona de estar con cómodos sofás y cojines de alta gama para disfrutar del aire fresco y la tranquilidad y chaiselongue para tomar el sol y relajarse en privacidad.

# Apartamento tipo - 1 Dormitorio

Amplios espacios con ventanales piso/techo aprovechando la luz natural. Cristales anti ruido, doble vidrio con cierre hermético



Cocina europea amueblada incluyendo electrodomésticos y menaje



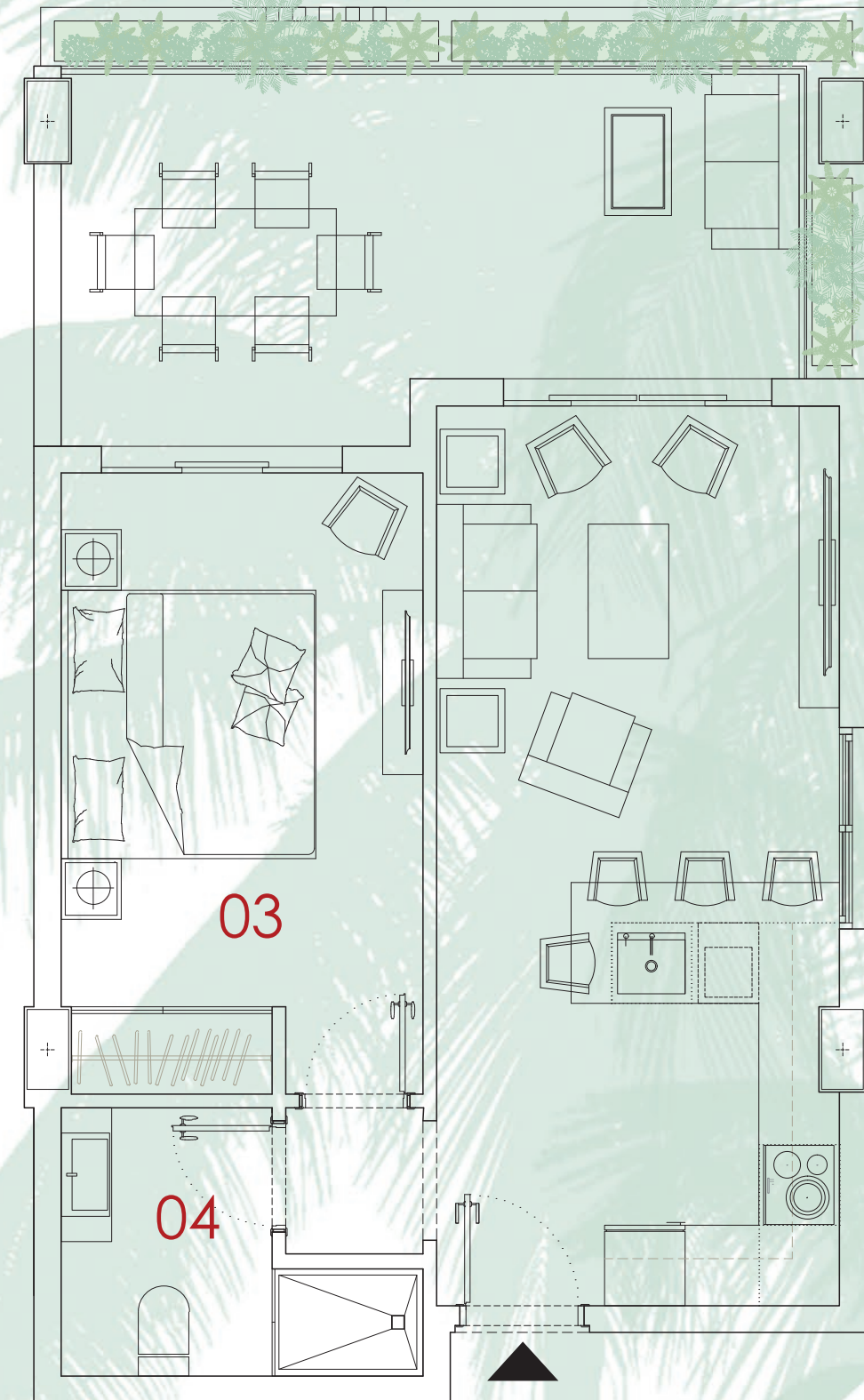
Pisos porcelánicos y puertas importados.  
Cortinas y toldos eléctricos con iluminación de luces led



Alicatados de primera calidad europeos



## Apartamento tipo - 1 Dormitorio



# Apartamento tipo - 1 Dormitorio

Barandilla de cristal para mantener las vistas despejadas y la sensación de amplitud. Chaiselongue para tomar el sol y relajarse en privacidad. Plantas exuberantes, macetas decorativas y jardines verticales para generar un ambiente natural y tranquilo



# Apartamento tipo - 2 Dormitorios

2 Dormitorios



2 Baños



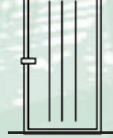
Terraza



Nivel 1



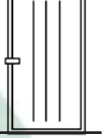
Nivel 2



Nivel 3



Nivel 4



Esta tipología de apartamento tiene amplios espacios con dos dormitorios, dos baños, terraza y salón - cocina con barra americana. La superficie construida de cada apartamento según bloque y nivel donde se ubique estará entre 76 y 85 m<sup>2</sup>.

Aprovechan de manera inteligente el espacio, ofreciendo distribuciones cómodas conjugadas con atractivos acabados.

Las terrazas de nuestros apartamentos de lujo han sido meticulosamente diseñadas para ofrecer un espacio al aire libre que combina elegancia, comodidad y funcionalidad. Cada una ha sido concebida como un oasis privado, proporcionando a los residentes un espacio excepcional para relajarse, entretenerse y disfrutar del aire libre en un entorno de lujo incomparable. Ofrecen vistas panorámicas de la ciudad, el océano, o el entorno natural circundante.

Todos los apartamentos están totalmente amueblados, con iluminación ambiental de LED, lámparas colgantes o apliques para crear un ambiente acogedor por la noche.

Zona de estar con cómodos sofás y cojines de alta gama para disfrutar del aire fresco y la tranquilidad y chaiselongue para tomar el sol y relajarse en privacidad.

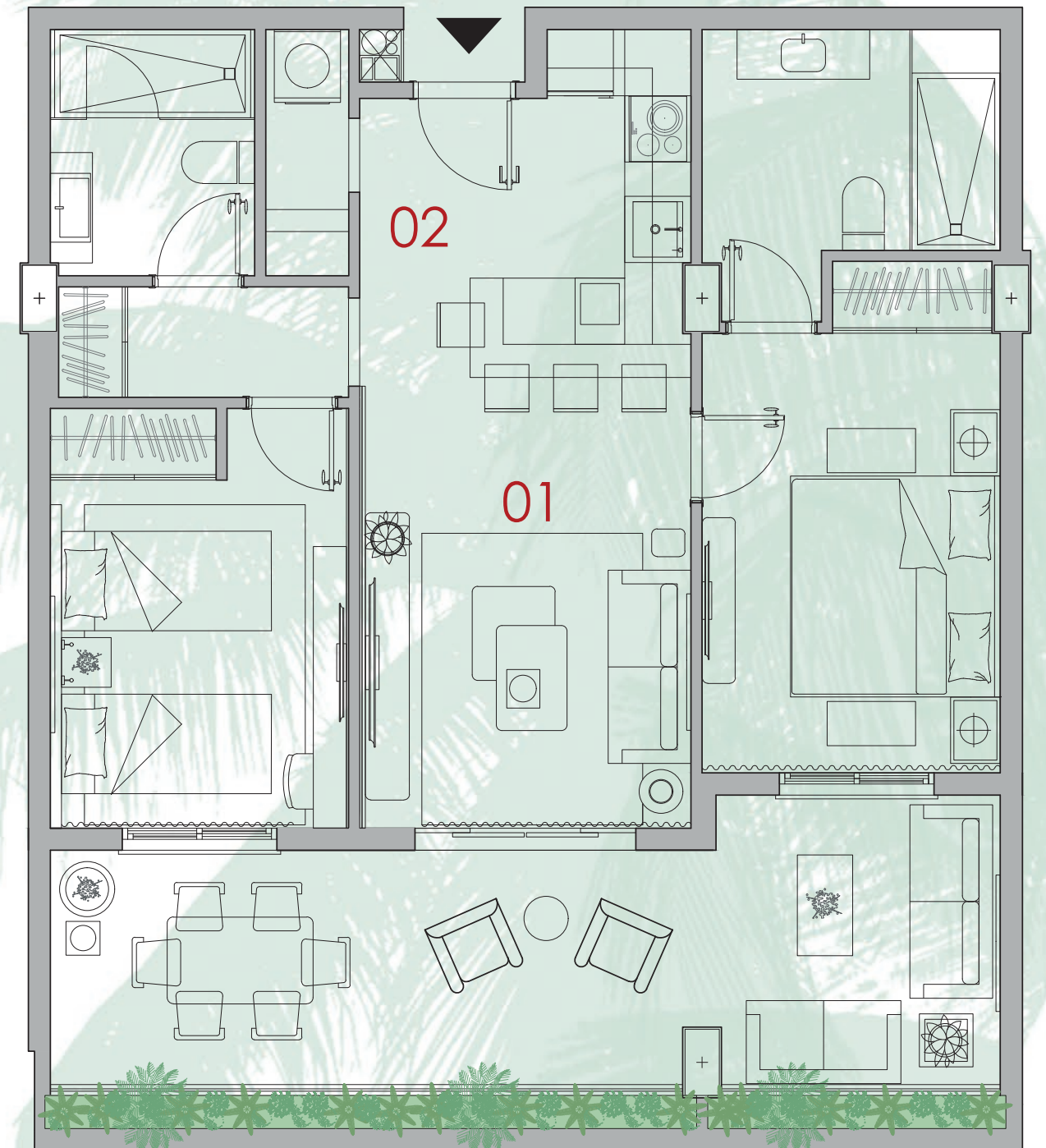


# Apartamento tipo - 2 Dormitorios

Amplios espacios con ventanales piso/techo aprovechando la luz natural.  
Cristales anti ruido, doble vidrio con cierre hermético



Cocina europea amueblada incluyendo electrodomésticos y menaje



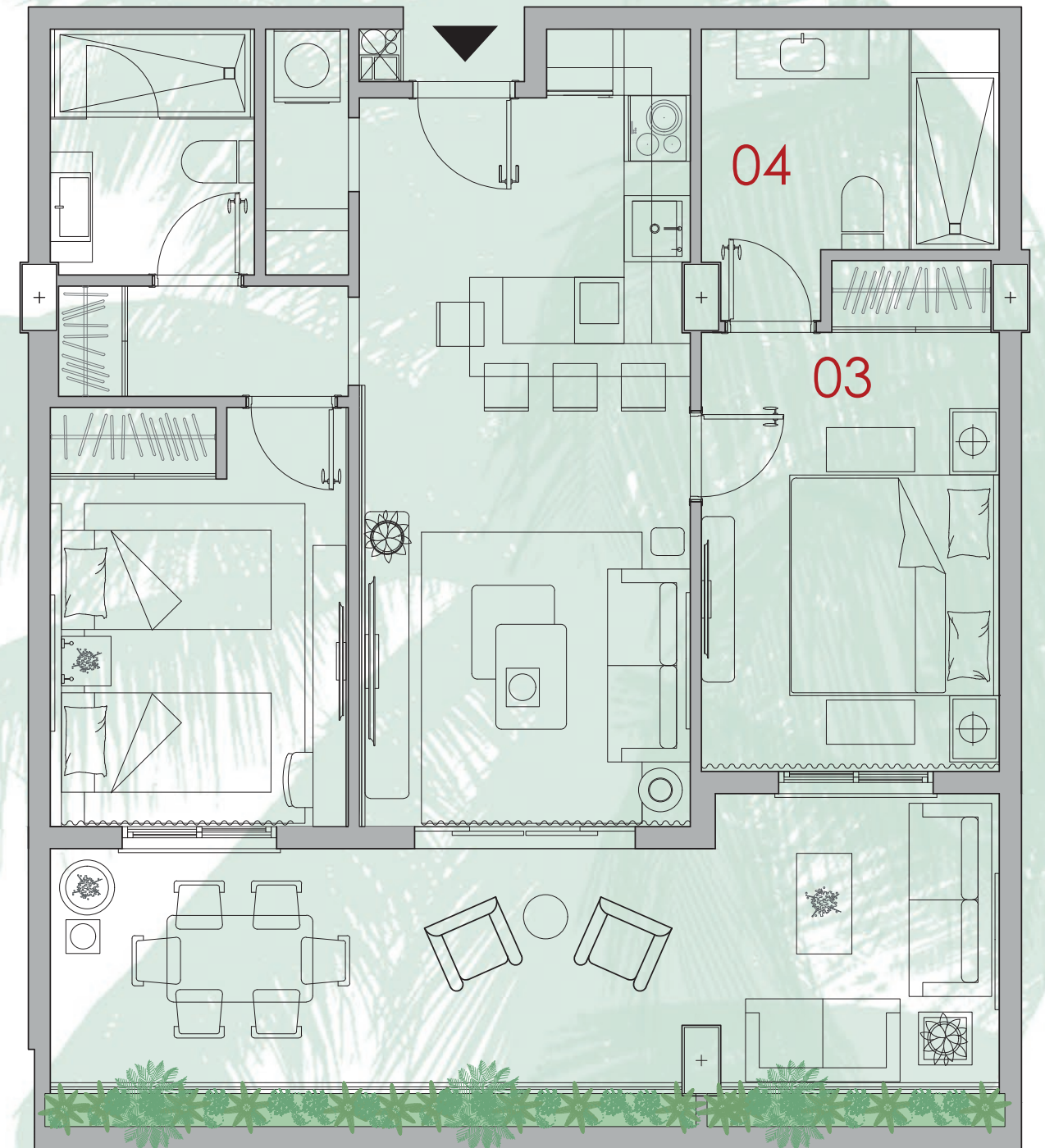
Pisos porcelánicos y puertas importados.  
Cortinas y toldos eléctricos con iluminación de luces led



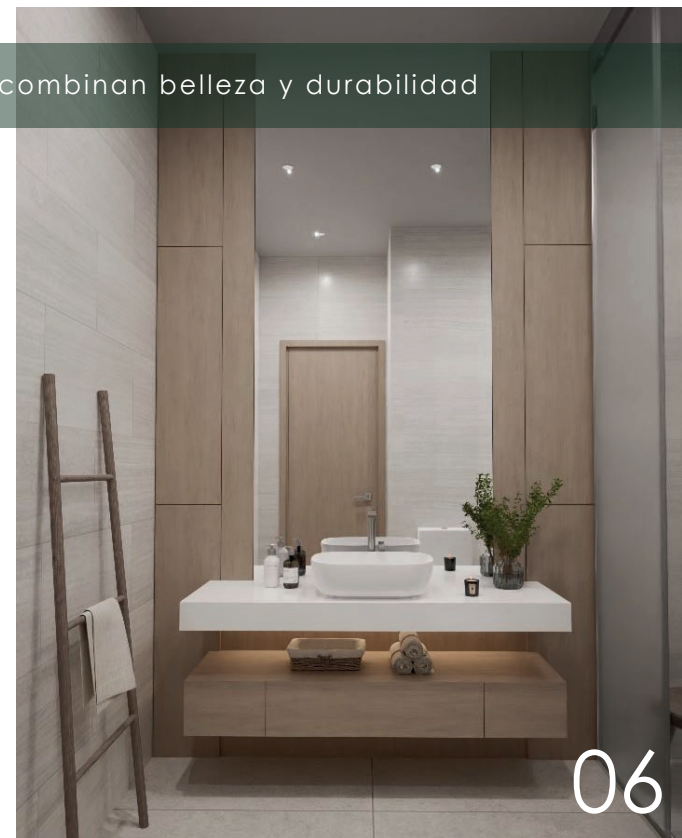
Alicatados de primera calidad europeos



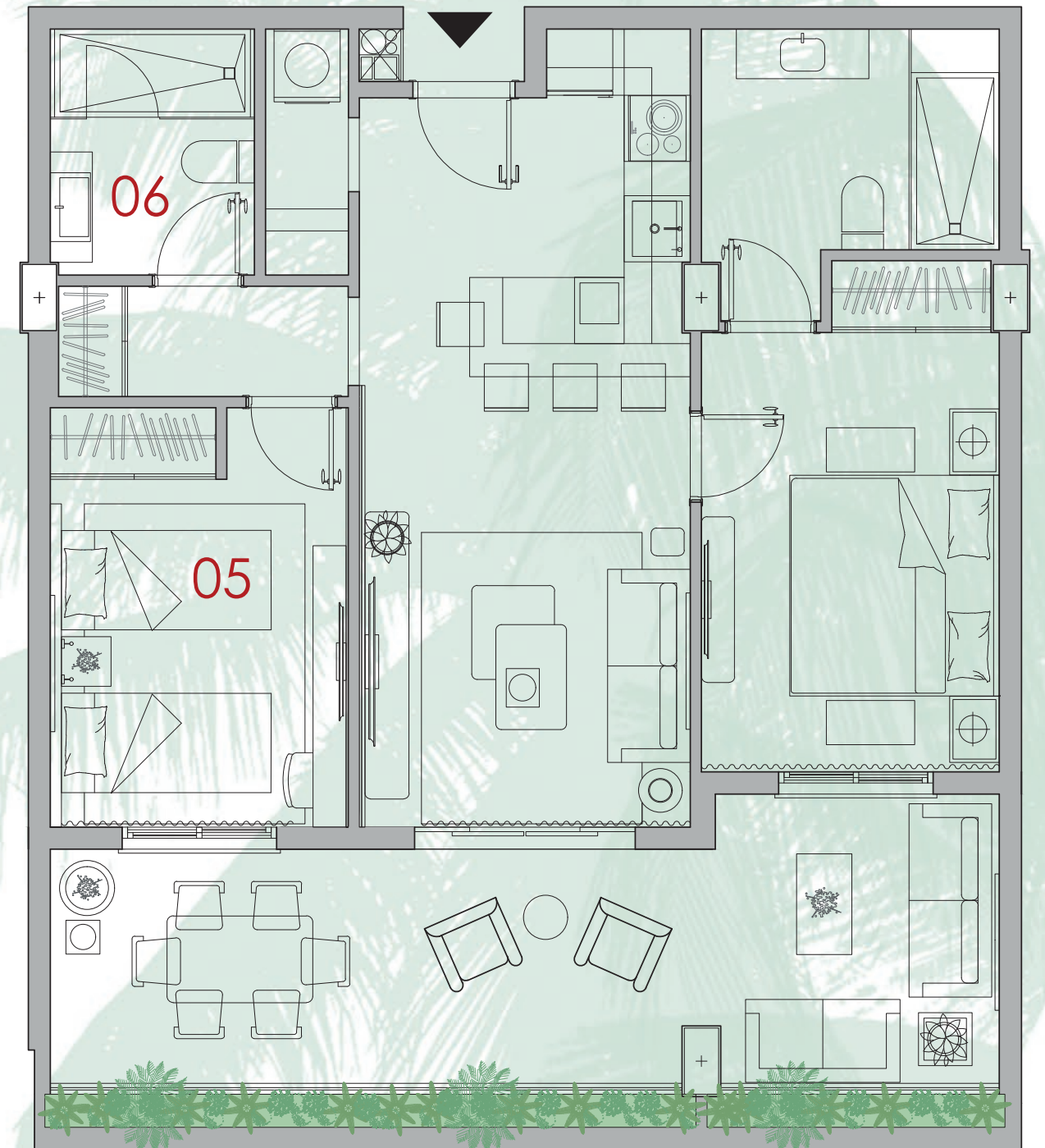
## Apartamento tipo - 2 Dormitorios



# Apartamento tipo - 2 Dormitorios

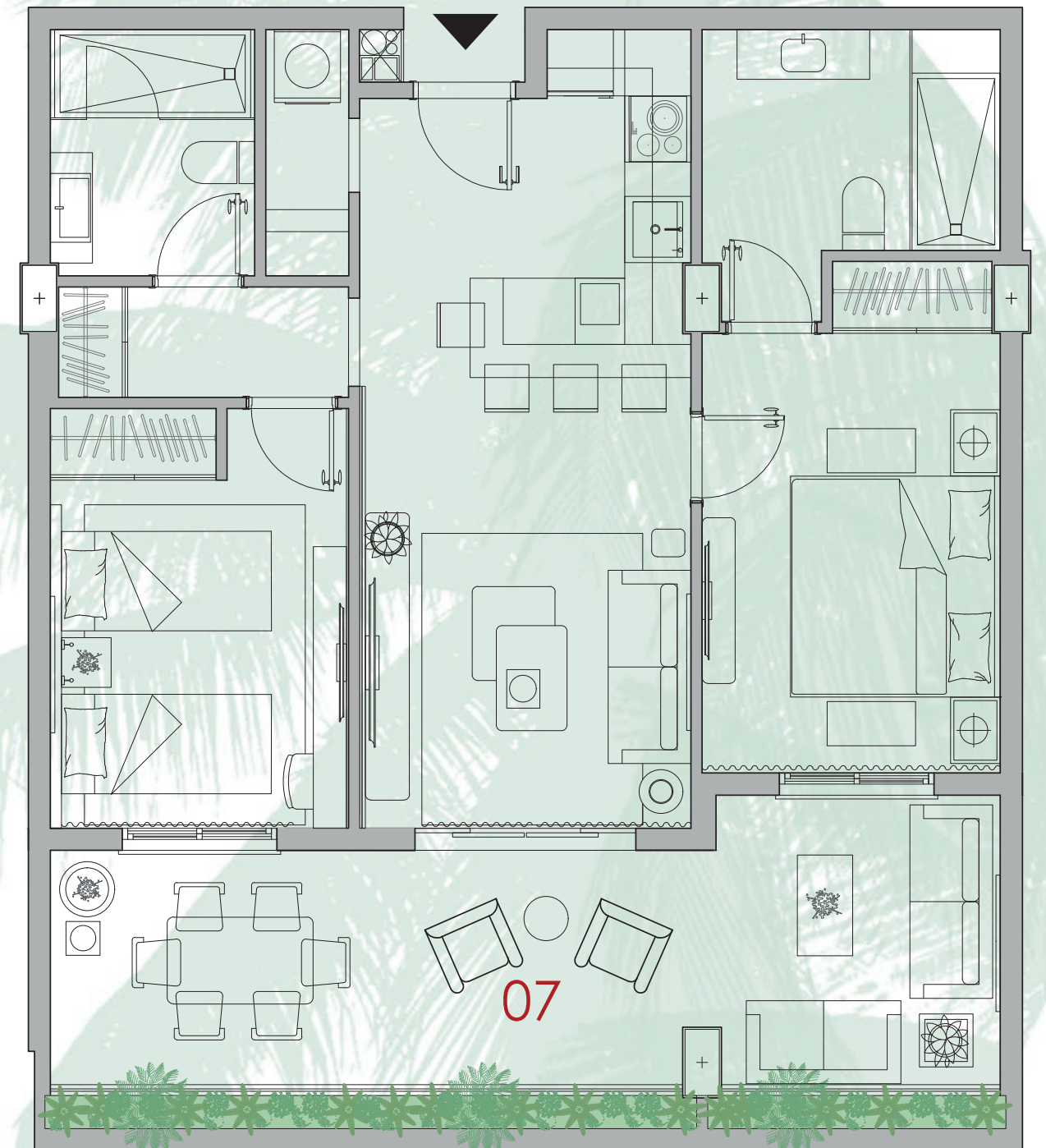


Pisos porcelánicos de imitación a madera de alta calidad que combinan belleza y durabilidad



# Apartamento tipo - 2 Dormitorios

Barandilla de cristal para mantener las vistas despejadas y la sensación de amplitud. Chaiselongue para tomar el sol y relajarse en privacidad. Plantas exuberantes, macetas decorativas y jardines verticales para generar un ambiente natural y tranquilo



# Amenidades





# Lobby



Áreas comunes elegantes, amplios espacios y acabados de primera



PALM  
BAYAHIBE RESIDENCE

# Lobby





# Áreas Sociales

Estación BBQ techada y totalmente amueblada

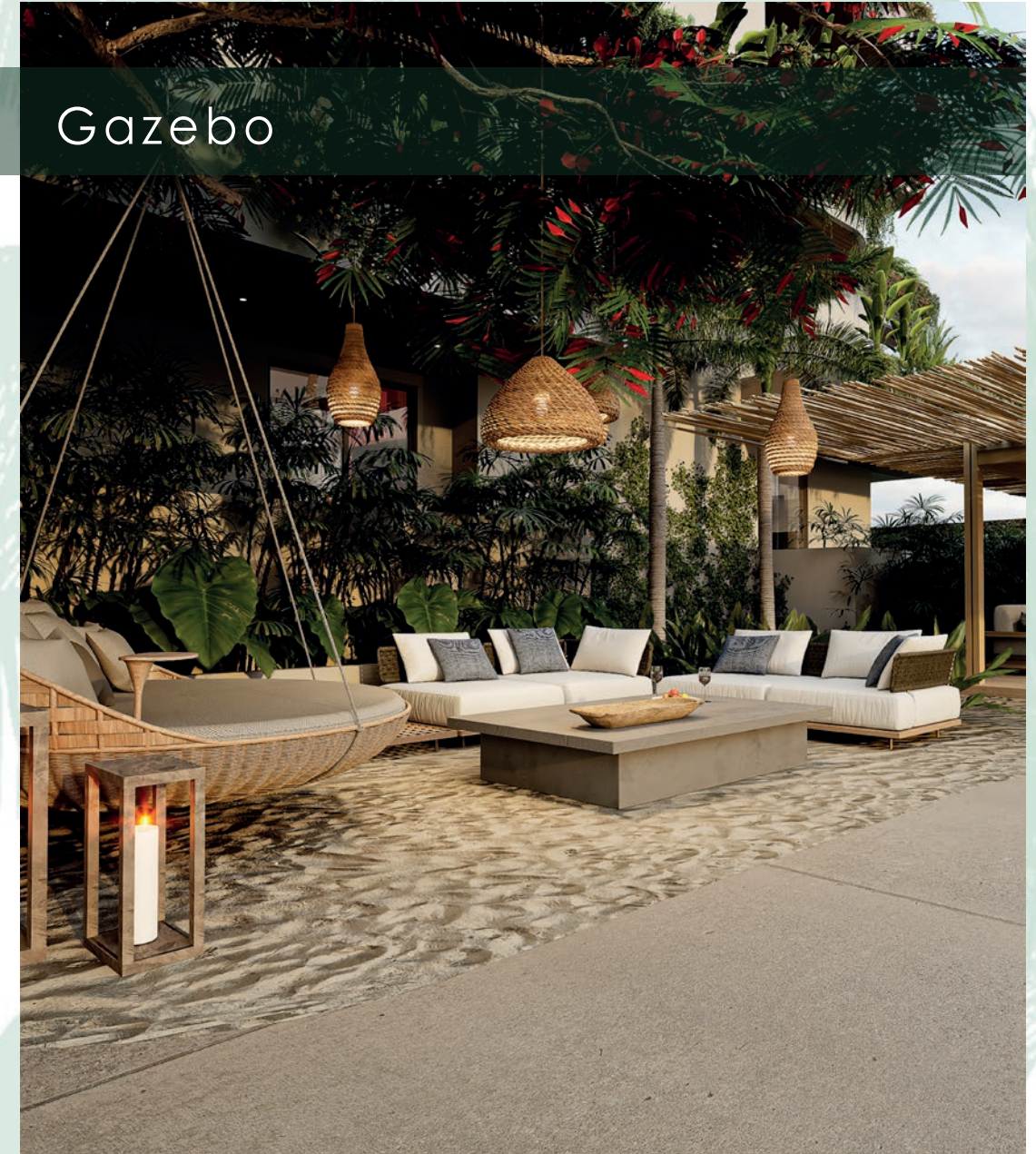


# Áreas Sociales

Gym and Wellness



Gazebo



## Zonas Deportivas



No hay nada mejor que tener una zona donde puedas practicar tus deportes y tener un entretenimiento saludable

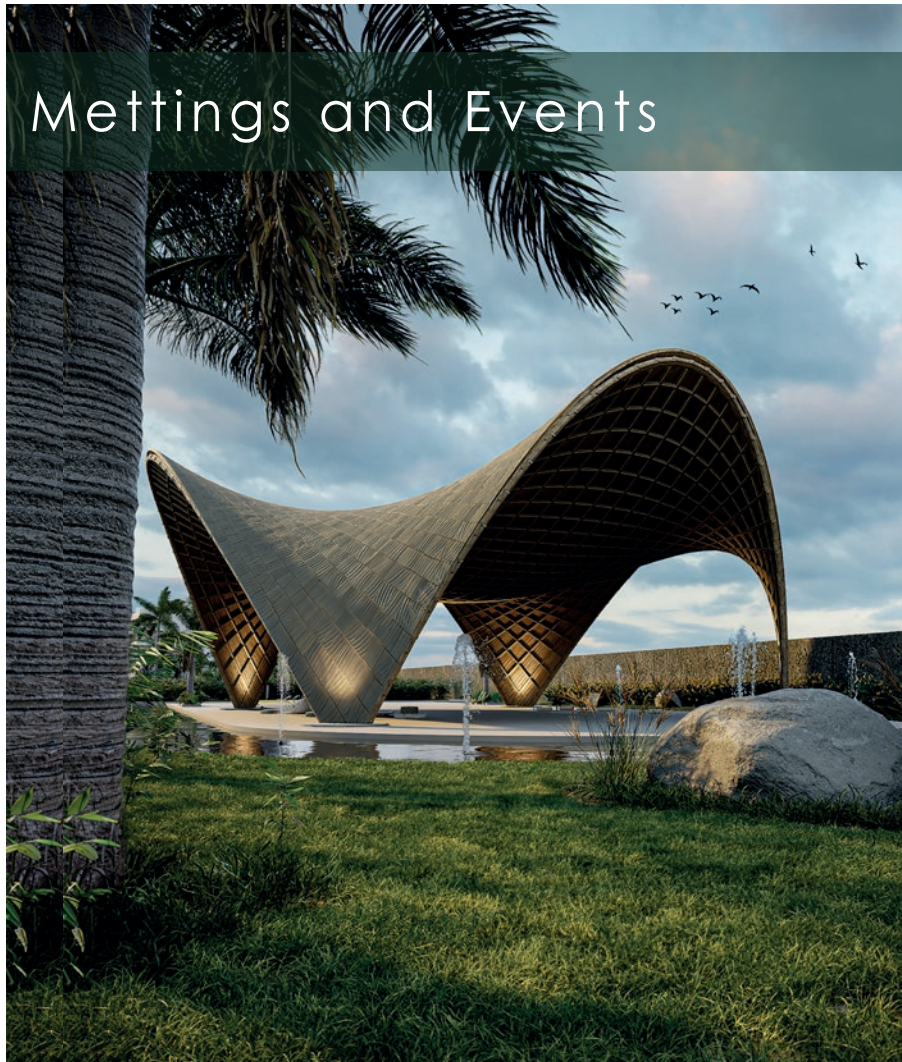
# Zonas Deportivas

## Mini-Golf



## Área para Eventos

Meetings and Events



Hipérbole parabolóide



Espacio único y versátil. Un área para eventos que combina lo mejor de ambos mundos. Nuestra área para eventos techada y al aire libre es una amenidad excepcional que te ofrece la flexibilidad para celebrar eventos inolvidables.

# Área de Piscinas



# Área de Piscinas



# Restaurante indoor - outdoor





# Zona Comercial



PALM  
BAYAHIBE RESIDENCE

# Zona Comercial



COCOTERO

DÁTIL

- ..... Coworking
- ..... Supermarket
- ..... Cajero automático
- ..... Farmacia/  
Salón de belleza
- ..... Restaurante  
outdoor/indoor
- ..... Spa
- ..... Clínica Sanitaria

# Zona Comercial



PALM  
BAYAHIBE RESIDENCE

# Zona Comercial



PALM  
BAYAHIBE RESIDENCE

A large, stylized silhouette of a palm tree in a light green color, positioned on the right side of the page. The tree's fronds are detailed and spread out, creating a tropical feel. The background is a plain, light cream color.

# **MEMORIA DE CALIDADES**

# Memoria de Calidades

Nuestra propuesta arquitectónica incluye materiales de calidad superior importados desde Europa que garantizan el confort y la durabilidad. Conforman amplios espacios con ventanales piso/techo aprovechando la luz natural con cristales anti ruido y doble vidrio con cierre hermético. Cocina europea amueblada incluyendo electrodomésticos y menaje de primera calidad. Tanto los materiales como el mobiliario han sido elegidos con esmero para lograr el máximo confort y calidad.



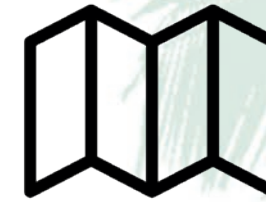
## ESTRUCTURA

Hormigón armado



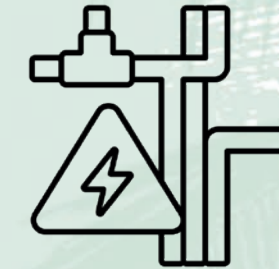
## CERRAMIENTO

Bloques de concreto industrial  
Aislante de fibra de vidrio  
Tablero de yeso hidrófugo



## TABIQUERÍA

Tablero de yeso hidrófugo en ambas caras con alma de aislante de fibra de vidrio



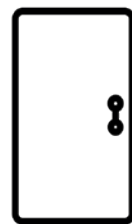
## INTALACIONES

Aire acondicionado mediante Split  
Preinstalación de tv por parábola  
Teléf., intercom e internet  
Tomacorrientes e interruptores



## CARPINTERÍA Y CERRAJERÍA EXTERIOR

Perfilaría de PVC reforzada con aluminio bicolor con doble acristalamiento y cámara de gas argón.  
Barandas de Cristal laminado de 8 + 8 mm



## CARPINTERÍA INTERIOR

Puertas Blindadas de entrada importadas y cerraduras inteligentes de ultima generación secure-digital

## CONDOMINIO

Lobby con Recepcion, guarda maletas, gran salón de encuentro y reuniones. Servicios de Cafeteria por delivery del Restaurante principal.



Parqueos soterrados en dos niveles con acceso controlado  
Ocho ascensores con medidas para uso de personas con discapacidad de movimiento.



## MOBILIARIO

Cocinas con menaje y electrodomésticos  
Closet acabado  
Baño con aparatos sanitarios, accesorios y espejo  
Luminarias  
Dormitorio



## ACABADOS

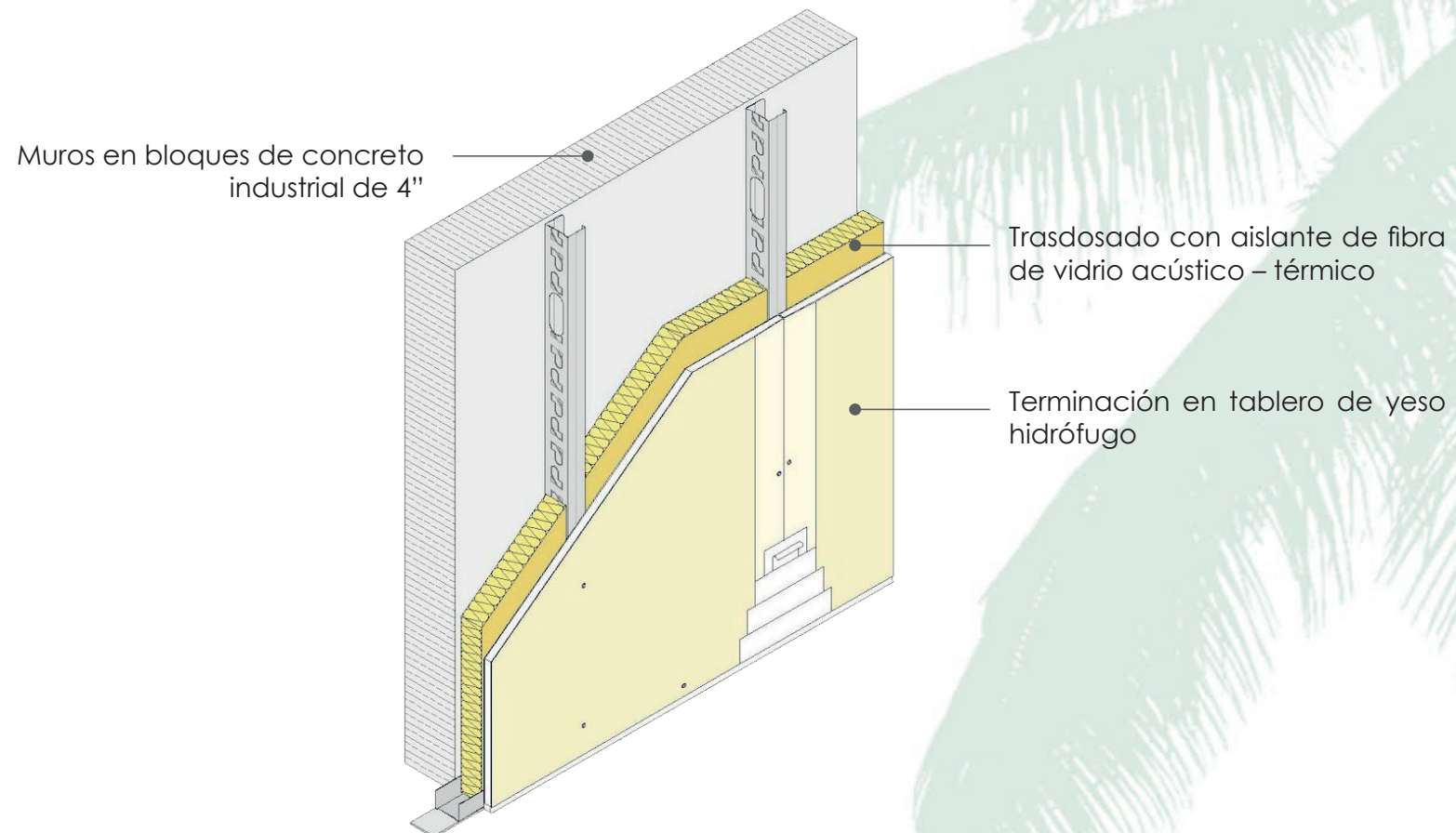
Pisos porcelánicos Importados  
Paredes interiores con pintura plástica mate  
Techo con aislante acústico térmico y acabado en tablero de yeso hidrófugo  
Exteriores con terminaciones en estuco y revestimiento decorativo con cerámica

## ESTRUCTURA

- Estructura en hormigón armado (cimentación, columnas, muros de carga, zunchos perimetrales, losas).
- Toda la estructura se realizara de acuerdo con la norma vigente.
- El control y ensayos de las estructuras y hormigones lo realizaran laboratorios especializados y homologados.
- Cimentación y estructuras de hormigón armado diseñadas para sismos y huracanes.
- El proyecto estructural estará realizado por ingeniero colegiado.
- Se realizara estudio geotécnico del subsuelo.

## CERRAMIENTO EXTERIOR

- Muros en bloques de concreto industrial de 4", en cerramientos exteriores, aislante de fibra de vidrio de 2" aislante acústico – térmico más terminación en tablero de yeso hidrófugo de 0.66 " (16 mm).



## TABIQUERÍA

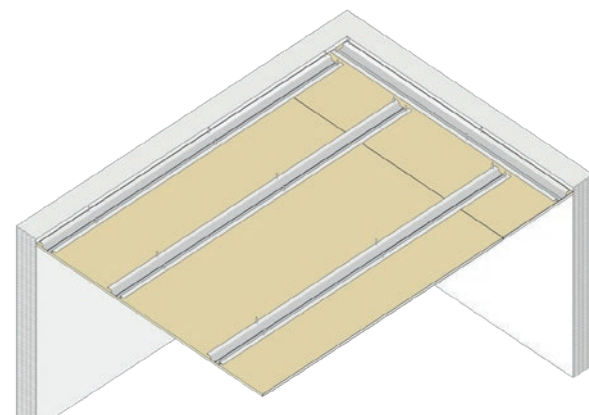
- La albañilería divisoria interior de apartamentos se realizara con bloques de hormigón de 4", con revestimiento en cada cara con fibra de vidrio de aislamiento acústico-térmico de 2,5" más tablero de yeso hidrófugo de 0,66" (16 mm) y pintura plástica de primera.
- Las paredes divisorias en el interior de cada apartamento será de tablero de yeso hidrófugo de 0.66" mas aislante de fibra de vidrio acústico-térmico de 3" masa por la otra cara otro tablero de yeso hidrófugo de 0,66" (16 mm)



Tabique medianero entre apartamentos

Tabique divisorio interior

## FALSO TECHO INTERIOR



- Techo forrados de fibra de vidrio de 2" aislante acústico térmico y acabado en tablero de yeso hidrófugo de ½ " (12 mm). Terminado con pintura plástica de primera.

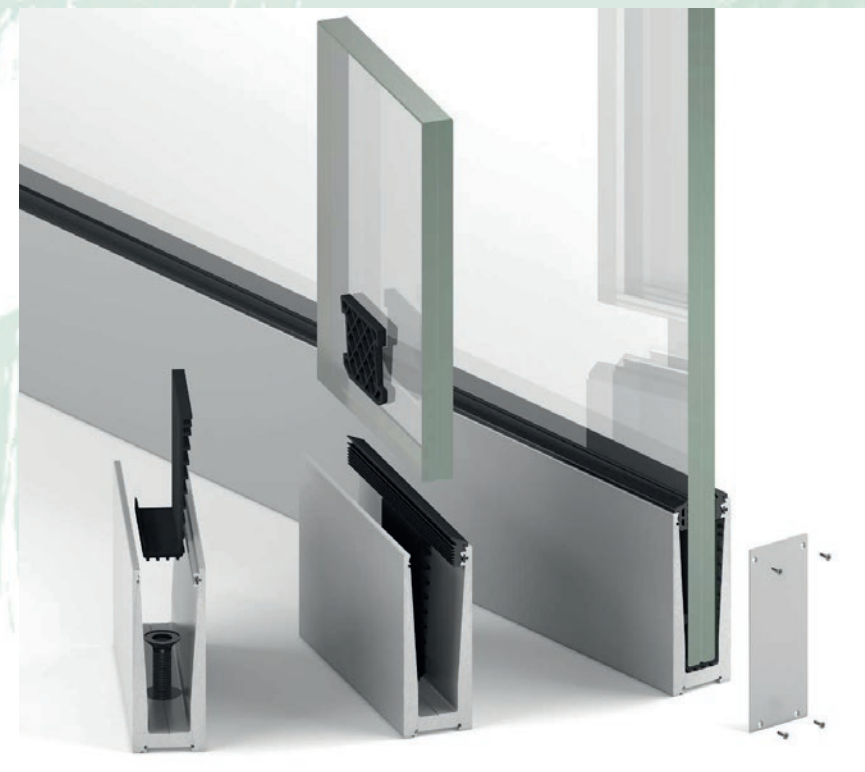


## CARPINTERÍA EXTERIOR Y CERRAJERÍA

- Carpintería de ventanas y ventanales de acceso a terrazas, Perfilaría de PVC reforzada con aluminio bicolor (blanco interior, gris oscuros exterior) con doble acristalamiento de 4 mm, 16 mm de cámara de gas argón, 4mm de cristal exterior con tratamiento polarizado UV, con hoja screen (mosquitera).
- En algunos casas puertas oscilobatientes y en otros grandes ventanales correderos hacia terrazas principales.
- Barandas de Cristal laminado de 8 + 8 mm unidos con butiral de polivinilo.



Detalle carpintería exterior - ventanas



Detalle barandas

## CARPINTERÍA INTERIOR

- Puertas Blindadas con revestimiento en roble importadas y cerraduras inteligentes de ultima generación secure-digital
- Cerraduras de paso en puertas interiores.
- Closet acabados con materiales hidrófugos e ignífugos.
- Puertas interiores con acabado liso en madera clara, dotadas de junta de estanqueidad (burlete de goma).



Puerta interior



Cerraduras inteligentes secure-digital

## ACABADOS

- Pisos de pasillos comunes revestidos de porcelanico para exteriores de primera calidad.
- Terrazas con terminaciones en estuco para exteriores, revestimiento decorativos para exteriores y gres porcelanico de primera calidad en pisos.
- Recubrimiento de paredes exteriores en pañete maestreado y terminación en estuco monocolor.
- En areas a revestir con cerámica se empañeta maestreado para posterior colocación de la cerámica.
- Recubrimiento de paredes interiores en pintura plástica mate superior.
- Revestimiento de gres porcelanico de grandes formatos de primera calidad en paredes, formato 2,40 metros por 1,20 metros
- Pisos porcelánicos Importados de primera en cocina, baño y área de lavado.
- Pisos en salón, cocina y habitaciones de gres porcelanico de gran formato importado en color crema travertino.



## MOBILIARIO

- Cocinas modulares importadas y topes de piedra según diseño.
- Fregaderos compuestos por un pozo y escurridor, con grifería mono-mando en acero inoxidable importados.
- Griferías en baños mono-mando de diseño.
- Aparatos sanitarios de primera calidad.
- Baños equipados (accesorios, espejos, luminarias, etc.) de primera calidad instalados.
- Todas las terrazas-balconeras estas comunicadas directamente con el salón-cocina y casi todos los dormitorios principales en algunas unidades.
- Luminarias según diseño eléctrico en área de llegada y terrazas.
- Tomacorrientes e interruptores marca Bticino o similar.



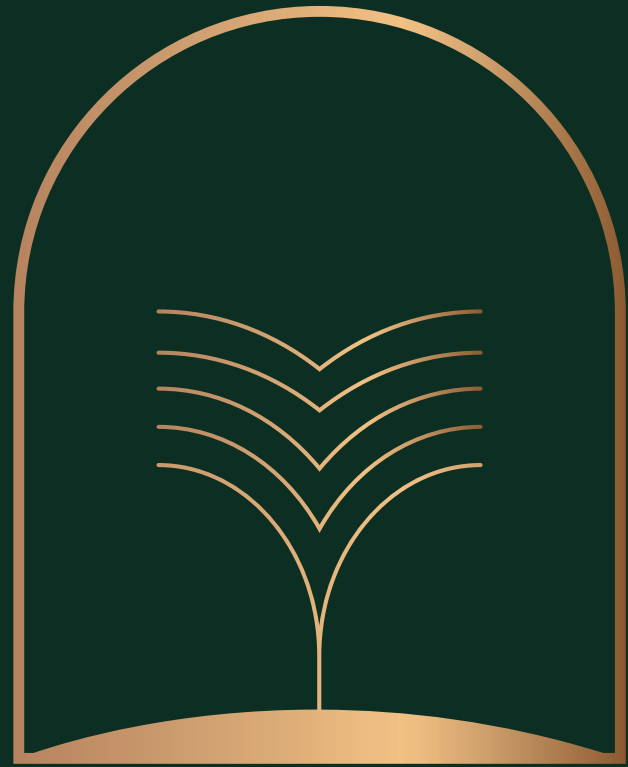
## INSTALACIONES

- Aire acondicionado smart central en sala y habitación(es) mediante Split.
- Preinstalación de tv por parábola, telef., intercom e internet.

## URBANIZACIÓN

- Parqueos soterrados en dos niveles con acceso con vehículos controlado con barreras y videocámaras.
- Ocho ascensores repartidos por todo el Residencial con medidas para uso de personas con discapacidad de movimiento.
- Gran Lobby para acceso peatonal con servicios de recepción, guarda maletas, gran salón de encuentro y reuniones.
- Dos ascensores en lobby para comodidad de usuarios.
- Servicios de Cafetería por delivery del Restaurante principal.
- Central telefónica y cajero automático.
- Grandes piscinas con solarium.
- Áreas verdes y zonas deportivas con canchas de pádel, tenis y gimnasio. (Ver resto de amenidades en páginas anteriores).





PALM

BAYAHIBE RESIDENCE



ARQUITECTO  
Mauricio Ortega



Detailed Studies

CONTACTO

[palm.ventas@datedstudies.com](mailto:palm.ventas@datedstudies.com)

teléfono: +1 849 267 1155